

Widerrufsbelehrung für Maklerdienstleistungen

Lüke Immobilien	Geschäftsinhaber: Vincent Lüke
Friedrich-Ebert-Str. 4 44866 Bochum	Telefon: 02327 88815 E-Mail: info@lueke-immobilien.de

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns - Lüke Immobilien, Geschäftsinhaber Vincent Lüke, Friedrich-Ebert-Str. 4, 44866 Bochum, Telefon 02327 88815, E-Mail: info@lueke-immobilien.de - mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Sofern der Maklervertrag über unsere Online-Benutzeroberfläche geschlossen wurde, können Sie Ihr Widerrufsrecht auch über die dort hervorgehoben bereitgestellte Funktion „Vertrag widerrufen“ ausüben. Bei Nutzung dieser Online-Funktion erhalten Sie unverzüglich auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. per E-Mail) eine Eingangsbestätigung mit dem Inhalt Ihrer Widerrufserklärung sowie Datum und Uhrzeit ihres Eingangs.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, können Sie dieses Formular ausfüllen und zurücksenden. Die Verwendung des Formulars ist nicht vorgeschrieben.)

An	Lüke Immobilien Geschäftsinhaber Vincent Lüke Friedrich-Ebert-Str. 4 44866 Bochum E-Mail: info@lueke-immobilien.de
Widerruf	Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Maklerdienstleistung:
Immobilie / Auftrag	
Vertrag geschlossen am	
Name des/der Verbraucher(s)	
Anschrift des/der Verbraucher(s)	
Datum	
Unterschrift	(nur bei Mitteilung auf Papier)

(*) Unzutreffendes streichen.

Fassung: 22.08.2026. Hinweis: Für Online-Vertragsschlüsse ist zusätzlich die technische Umsetzung der gesetzlichen Widerrufsfunktion zu beachten.